

Emertimi dhe forma ligjor

FINSEC PORT SHA

NIPT-i

L 31909002 M

Adresa e Selise

TIRANE, RRUGA PRESIDENTI GEORGE BUSH KULLA 2

Data e krijimit

08/07/2013

Nr,i Regjistrit Tregtar

Veprimtaria Kryesore

Zbatim dhe permbushjen e kushteve te kontrates se koncesionit miratuar me VKM nr 505 date 30.05.2013 si dhe cdo aktivitet tjetern ndihmes apo plotesues ne funksion te zbatimit dhe permbushjes se kushteve te kontrates se Koncesionit

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2015

Pasqyra Financiare jane individuale \_\_\_\_\_  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara \_\_\_\_\_  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne \_\_\_\_\_  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne \_\_\_\_\_

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2015

Deri

31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare \_\_\_\_\_

FINSEC PORT SHA

NIPT : L 31909002 M

Rr. George W. Bush, Kulla 2, Ap 11 / 3  
TIRANE - ALBANIA

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

N	A K T I V E T	Shenimet	2015	2014
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>			
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	1	4,325,242	2,705,553
	1 Banka		4,062,748	2,353,527
	2 Arka		262,494	352,026
	▶ <b>Investime</b>	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Të tjera Financiare	2.3		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	3	28,645,628	3,220,219
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1		
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4	28,645,628	3,220,219
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ <b>Inventarët</b>	4	0	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në ritje e majmën)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	5		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	6		
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		32,970,870	5,925,772
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>			
	▶ <b>Aktive financiare</b>	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	8	0	12,646,047
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1		
	2 Impiante dhe makineri	8.2		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		12,646,047
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>	9		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	10	226,949,433	20,490,316
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1	226,949,433	20,490,316
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	11		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	12		
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		226,949,433	33,136,363
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>259,920,303</b>	<b>39,062,135</b>

**FINSEC PORT S.H.A.**  
 NIPT / L 31986002 M  
 Rr. George W. Bush, Kulla 2, Ap 11 / 3  
 TIRANË - ALBANIA

N	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2015	2014
▶	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>	13	54,631,375	35,690
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4	54,601,363	
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.8	30,012	35,690
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9		
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	14		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	15		
▶	<b>Provizione</b>	16		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>		<b>54,631,375</b>	<b>35,690</b>
▶	<b>Detyrime afatgjata:</b>	17	213,957,771	43,939,321
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8	213,957,771	43,939,321
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	18		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	19		
▶	<b>Provizione:</b>	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>	21		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>213,957,771</b>	<b>43,939,321</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		<b>268,589,146</b>	<b>43,975,011</b>
▶	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	22		
▶	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	23	3,500,000	3,500,000
▶	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	24		
▶	<b>Rezerva rivlerësimi</b>	25		
▶	<b>Rezerva të tjera</b>	26	0	0
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1		
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3		
▶	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	27	-8,410,476	-1,419,250
▶	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	28	-3,758,367	-6,991,226
	<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>-8,668,843</b>	<b>-4,910,476</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>259,920,303</b>	<b>39,064,535</b>

**FINSEC PORT SH.A.**  
NIPT: L31909002 M  
Rr. George W. Bush, Kulla 2, Ap.11 / 3  
TIRANË - ALBANIA

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2015	2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29		4,774,950
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-810,993	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1		
	2 Të tjera shpenzime	33.2	-810,993	
▶	Shpenzime të personelit	34	-1,491,290	-1,540,440
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-1,320,000	-1,320,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veç nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-171,290	-220,440
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-1,873,074	-10,262,443
▶	Të ardhura të tjera	38	416,989	4,766
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	416,989	4,766
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-3,758,368	-7,023,167
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	-3,758,368	-7,023,167
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	-3,758,368	-7,023,167
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		31,941
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	31,941
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-3,758,368	-6,991,226
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda direkte)

	2,015	2,014
► <b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
a. Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme		5,729,942
b. Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	49,958,120	-7,030,333
c. Pagesa të tjera		-17,814,513
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit (a+ b + c)</b>	49,958,120	-19,114,904
d. Interes i paguar		
e. Tatim fitimi i paguar		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	49,958,120	-19,114,904
► <b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
a. Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
b. Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
c. Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		-24,254,611
d. Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata jomateriale		
e. Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	-231,402,290	
f. Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
g. Dividentë të arkëtuar		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	-231,402,290	-24,254,611
► <b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara	182,664,497	43,380,228
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar	416,989	
Dividendë të paguar		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	183,081,486	43,380,228
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	1,637,316	10,713
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015</b>	2,705,553	2,694,840
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015</b>	4,342,869	2,705,553

**FINSEC PORT SH.A.**  
 NIPT : 31000002-M  
 Rr. George W. Bush, Kulla 2, Ap.11 / 3  
 TIRANË - ALBANIA

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënskruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivertsimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fundet e Pashpërndara	Fitim / Humbje e viti	Totali	Interesa Jo Kontrolluese	Totali
▲	3,500,000							-1,419,250	2,080,750		2,080,750
									0		0
▲	3,500,000	0	0	0	0	0	0	-1,419,250	2,080,750	0	2,080,750
									0		0
									0		0
									0		0
									0		0
									0		0
									0		0
									0		0
									0		0
									0		0
▲	3,500,000	0	0	0	0	0	0	-8,410,476	-4,910,476	0	-4,910,476
									0		0
▲	3,500,000	0	0	0	0	0	0	-8,410,476	-4,910,476	0	-4,910,476
									0		0
									-3,758,367		-3,758,367
									0		0
									0		0
									0		0
									0		0
									0		0
									0		0
									0		0
									0		0
▲	3,500,000	0	0	0	0	0	0	-12,168,843	-8,668,843	0	-8,668,843

FINSEC PORT SH.A.  
 NIPT: L/31909002 M  
 Rr. George W. Bush, Kulla 2, Ap 11 / 3  
 TIRANË ALBANIA



Nr	EMERTIMI	Vlera në valute	Kursi fund viti	Vlera në loka
	Arka në loka			
	Arka në Euro	ALL		282.494
	Arka në Dolarë			
	Putra talmore,bieta,ta tjera me vlera			
	<b>Total</b>			<b>282.494</b>

**2 Investime**

- 2 Në shituj pronësia të njësisve ekonomike brenda grupit  
Shoqëria nuk ka shituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit
- 2 Aksioner e veta  
Shoqëria nuk ka ribërje të aksione të emetuara më parë nga ana jonë
- 2 Të tjera Financiare  
Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

**3 Të drejta të arkëtueshme**

- \* Nga aktivitet / shfrytëzimi  
Klienta për mallra, produkte e shërbime
  - > Fatura të pa likuiduara nën një vit \_\_\_\_\_
  - > Fatura të pa likuiduara mbi një vit \_\_\_\_\_
  - > Zhvendësimi i të drejtave dhe detyrimeve \_\_\_\_\_

**Inventari i klienteve bashkëngjitur**

- \* Nga njësitë ekonomike brenda grupit
  - > Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimet e njësisve ekonomike brenda grupit
- \* Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
  - > Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse

- \* Të tjera
  - > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore
  - > Parapagime të dhëna \_\_\_\_\_
  - > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore) \_\_\_\_\_
  - > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore) \_\_\_\_\_
  - > Tatim mbi të ardhurat (teprica debitore) \_\_\_\_\_
  - > Shteti- TVSH për t'u marrë \_\_\_\_\_
  - > Të tjera latime për t'u paguar dhe për t'u kthyer \_\_\_\_\_
  - > Tatime në burim (teprica debitore) \_\_\_\_\_
  - > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore) \_\_\_\_\_
  - > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e jetëve me vlerë \_\_\_\_\_
  - > Dera financiare (kur është afëshkurtyr dhe ka tepricë debitore) \_\_\_\_\_
  - > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore) \_\_\_\_\_
  - > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore) \_\_\_\_\_
  - > Zhvendësimi i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo zë si më sipër) \_\_\_\_\_

- \* Kapital / nënshkruar / papaguar
  - > Kapital i nënshkruar gjithëj \_\_\_\_\_
  - > Kapital i nënshkruar i paguar \_\_\_\_\_

**4 Inventarët**

- \* Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme
  - > Materiale ndihmës \_\_\_\_\_
  - > Lëndë djegëse \_\_\_\_\_
  - > Pjesë ndërtimi \_\_\_\_\_
  - > Materiale ambelazhimi \_\_\_\_\_
  - > Materiale të tjera \_\_\_\_\_
  - > Inventari i lëndës dhe ambelazhet \_\_\_\_\_
  - > Zhvendësimi i materialeve të para \_\_\_\_\_
  - > Zhvendësimi i materialeve të tjera \_\_\_\_\_

**Inventarët analitike bashkëngjitur**

- \* Prodhime në proces dhe gjysmëprodukte
  - > Prodhimi në proces \_\_\_\_\_
  - > Punime në proces \_\_\_\_\_
  - > Shërbime në proces \_\_\_\_\_
  - > Zhvendësimi i prodhimeve në proces \_\_\_\_\_

**Inventarët analitike bashkëngjitur (kur ka)**

- \* Produktë të gatshëm
  - > Produktë të ndërmjetëm \_\_\_\_\_
  - > Produktë të gatshëm \_\_\_\_\_
  - > Nënprodukte dhe produkte mbeturinë \_\_\_\_\_
  - > Zhvendësimi i produkteve të gatshëm \_\_\_\_\_

**Inventarët analitike bashkëngjitur**

- \* Mallra
  - > Mallra \_\_\_\_\_
  - > Zhvendësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje \_\_\_\_\_

**Inventari mallrave bashkëngjitur**

- \* Aktiva Biologjike (Çjellës gjatë në mjetë e majmëri)
  - > Gjodhe në majmëri \_\_\_\_\_
  - > Te leshta në majmëri \_\_\_\_\_
  - > Te dhirta në majmëri \_\_\_\_\_
  - > Dera në majmëri \_\_\_\_\_

  
**FINSEC PORT S.H.A.**  
 NIPT : L 31909002 M  
 Rr. George W Bush, Kulla 2, Ap.11 / 3  
 TIRANË, ALBANIA



> Zogj ne mtje

Inventaret analitike bashkangjitur

- # AACJM të mbajtura për shitje
- > AACJM të mbajtura për shitje

Inventari bashkangjitur

- # Parapagime për inventar
- > Materiale të para
- > Materiale të tjera
- > Produkte të gatshëm
- > Mallra ( dhe produkte) për shitje
- > Gjë e gjallë

Inventaret analitike bashkangjitur

**5 Shpenzime të shlyra**

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitorë)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

**6 Të arëbueshme nga të ardhurat e konstatuara**

- > Interesa aktive të logaritura
- > Të ardhura të logaritura

**II AKTIVET AFATGJATA**

**Z Aktivet financiare**

7 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit

- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Aksione të shoqërive të lidhura
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura

7 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit

7 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse

7 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

8 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë

- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- > Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë

8 Tituj të tjerë të huadhënies

- > Të drejta të tjera afatgjatë
- > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
- > Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë
- > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

**8 Aktive materiale**

- 0 Toka dhe ndërrësor
- 8 Implants dhe makineri
- 8 Të tjera llojshme dhe pajtje
- 8 Parapagime për aktive materiale dhe në proces

Analiza e posteve të amortizueshme

Nr	Emertimi	Vite raportues			Vite parashikues		
		Vlera	Amortizimi	Vite mbetur	Vlera	Amortizimi	Vite mbetur
	Toka e ndërrësor						
	implants dhe makineri						
	Të tjera llojshme dhe pajtje						
	<b>Shuma</b>	0	0	0	0	0	0

Aktivitet e biera gjate vites

Aktivitet kontribut i ortakëve ne kapitalin e shoqerise gjate vites

Aktivitet nga Egzistenca e kontratit efektiv (SOK 1; 17,18,79,80) gjate vites

Inventaret analitike bashkangjitur

**9 Aktivet biologjike**

- > Gjedhe
- > Te kashtra
- > Te dhurta
- > Derra
- > Pule

**10 Aktive jo materiale**

- > Koncesionare



	Koncesione me vleren fillestare	
	Koncesionat (amortizimi)	
	Koncesionat (zhvleresimi)	
	> Patenta, licenca, marka e aktive te ngjashme	226,949,433
	Patenta, licenca, marka e aktive te ngjashme me vleren fillestare	
	Patenta, licenca, marka e aktive te ngjashme (amortizimi)	
	Patenta, licenca, marka e aktive te ngjashme (zhvleresimi)	
	> Emri i mire	
	Emri i mire me vleren fillestare	
	Emri i mire (amortizimi)	
	Emri i mire (zhvleresimi)	
	> Parapagime per AAJM	
	Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	
	<b>11 Aktive tatimore te shtyra</b>	
	Tatime të shtyra (teprica debitorë)	
	<b>12 Kapitali i nenashkruar i pa paguar</b>	
	<b>III DETYRIMET DHE KAPITALI</b>	
	<b>13 Detyrime afatshkurtra:</b>	
13.1	Tituj e huamarijes	
	> Huamarije afatshkurtra	
	> Premtim pagese të pagueshme për hua afatshkurter	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të ametuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	
	> Qera financiare	
	<b>Analiza e blerjeve me qira financiare</b>	
	> Huamarije afatshkurtra nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Llogari bankare të zbuluara (overdraft bankare)	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muaji e ardheshem	
13.3	Arkatime në avanco për porosi	
	> Parapagime të marra	
13.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	
	> Furnitorë për materia, produkte e shërbime	54,601,363
	<b>Inventari i Furnitoreve bashkëngjitur</b>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	<b>Inventari i debitorëve te tjerë bashkëngjitur</b>	
13.5	Dëftesa të pagueshme	
	> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime	
13.6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interese pjesëmarrëse	
	> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interese pjesëmarrëse	
13.8	Të pagueshme ndaj funksioneve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore	
	> Paga dhe shpërblime	
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	26,732
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera	
13.9	Të pagueshme për detyrimeve tatimore	
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditorë)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditorë)	
	> Tatimi në burim	
13.10	Të tjera të pagueshme	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	213,957,771

**FINSEC/PORT S.H.A.**  
**NIPT: 31809002 M**  
 Rr. George W. Bush, Kulla 2, Ap.11 / 3  
**TIRANË, ALBANIA**

	> Dividendë për t'u paguar	
<b>14</b>	<b><u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u></b>	
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
<b>15</b>	<b><u>Të ardhura të shtyra</u></b>	
	> Grante afatshkurtes	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	
<b>16</b>	<b><u>Provizione</u></b>	
	> Provizione afatshkurtes	
<b>17</b>	<b><u>Detyrime afatgjate:</u></b>	
17.1	<i>Tijti e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatgjate	
	> Premtim pagosa të pagueshme për hua afatgjate	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjate	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të bonhit, të emetues	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kreditit</i>	
	> Qira financiare	
	<i>Analiza e blerjeve me qira financiare</i>	
	> Huamarrje afatgjate nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
17.3	<i>Arkatimet në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivizim e shfrytëzim</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	
	<i>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</i>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	
	<i>Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur</i>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagosa të pagueshmi për furnizime mbi një vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	
	> Dividendë për t'u paguar mbi një vit	
<b>18</b>	<b><u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u></b>	
<b>19</b>	<b><u>Të ardhura të shtyra</u></b>	
<b>20</b>	<b><u>Provizione:</u></b>	
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	
<b>21</b>	<b><u>Detyrime të tjera të shtyra</u></b>	
<b>22</b>	<b><u>Kapitali dhe Rezervat</u></b>	
<b>23</b>	<b><u>Kapitali i Nënshkruar</u></b>	3,500,000
<b>24</b>	<b><u>Primi i lidhur me kapitalin</u></b>	
<b>25</b>	<b><u>Rezerva rihydrësimi</u></b>	
<b>26</b>	<b><u>Rezerva të tjera</u></b>	
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	
<b>27</b>	<b><u>Fitim i pashpërndarë</u></b>	- 6,410,476
<b>28</b>	<b><u>Fitim / Humbje e Viti</u></b>	- 3,751,806

**Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve**

<b>Të ardhurat perbehen</b>		
•	Të ardhura nga interesat	138,779
•	Fitime nga kembimet valutore	276,210
•		
•		
<b>Shpenzimet perbehen nga</b>		
•	608 Materiale të ndryshme	838,179
•	625 Transferime, udhëtime, djete	1,803,715
•	Shpenzime bankare	319,622
•	Taska tarifa vendore	18,120
•	Paga	1,320,000



• Sigurime shoqerore	171,290
•	
<b>10 Fitimi (Humbje) e vitit financiar</b>	_____
• Fitimi i ushtrimit	
• Shpenzime te pa zbrisheshme	4,520
• Fitimi para tatimit	
• Tatimi mbi fitimin	
në shpenzimet e përbërësve përfshihen zërat e mëposhtem:	
> Gjoha	4510
>	
>	

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2015	4.325.006
-------------------------------------	-----------

**Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital**

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	-3,758,367
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
• Prirja e kapitalit aksionar	
• Rivleresime	

**Llogarite jashte bilancit**

>	_____
>	_____

**C Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregulime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate perlyches raportuese dhe qe korrigjim nuk ka.

Te ardhurat e deklaruesi jane per shpenzime te njesjes dhe te zgjerimit te cilat jane deklaruar per te rrejeten vlerë ne shitje dhe ne blerje. Nuk te jane te ardhura te realizuara por jane autoletura per shpenzime te Studimeve Nderkombetare te Tregut per Portin.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
( \_\_\_\_\_ )

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

*ARTAN KRATA*

